

**KLIMA
SCHUTZ**

WEN kümmert's!



Stadt Weiden in der Oberpfalz

Informationsveranstaltung Kommunale Wärmeplanung

Was passiert bei der Wärmeplanung?

Was bedeutet das im Ergebnis für die Bürger*innen?

Wie geht es in Weiden weiter?

Gefördert durch:



Bundesministerium
für Wirtschaft
und Klimaschutz



aufgrund eines Beschlusses
des Deutschen Bundestages

Agenda

Was erwartet Sie heute Abend?

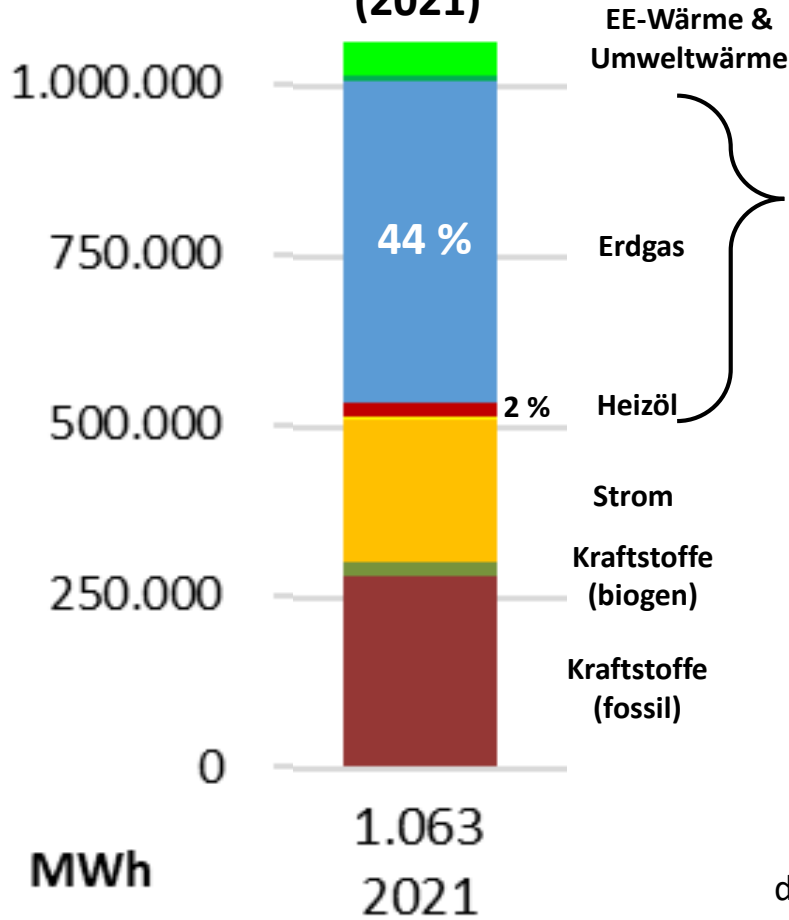
1. Vorstellung Kommunale Wärmeplanung & Zusammenhang Gebäudeenergiegesetz
(Stadt Weiden, Klimaschutzmanagement)
2. Vorstellung potenzieller Wärmenetze in Weiden
(Stadtwerke Weiden, Michael Kreis, Geschäftsführung)
3. Moderierte Fragenrunde
4. Vertiefungsrunden mit Expert*innen:
 - Kommunale Wärmeplanung (Klimaschutzmanagement)
 - Wärmenetze in Weiden (Stadtwerke)
 - Vorstellung der Energie-Erstberatung (etz Energie-Technologisches Zentrum)
5. Abschlussrunde

Kommunale Wärmeplanung & Zusammenhang Gebäudeenergiegesetz

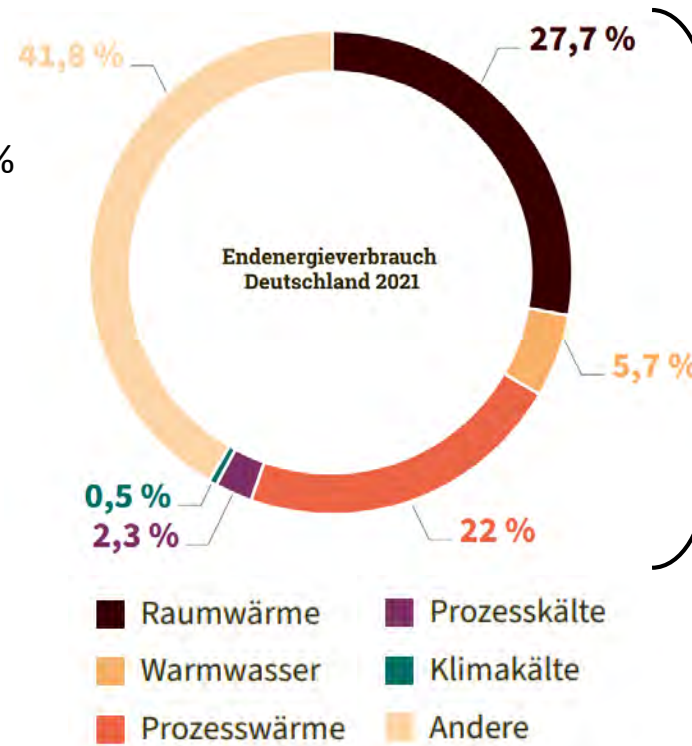
Stadt Weiden i.d.OPf. Klimaschutzmanagement

Warum Kommunale Wärmeplanung?

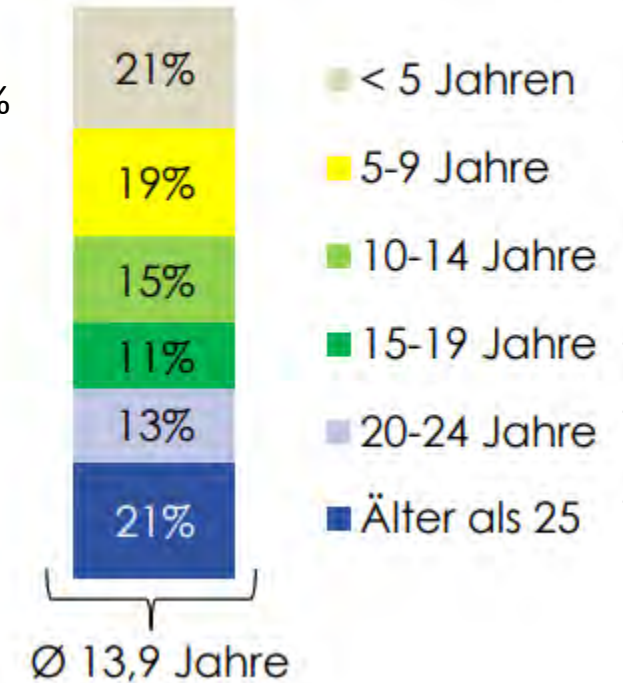
Energieträger im Stadtgebiet Weiden (2021)



Energiebedarf in Deutschland



Alter von Heizungen von Wohngebäuden in Deutschland (2023)



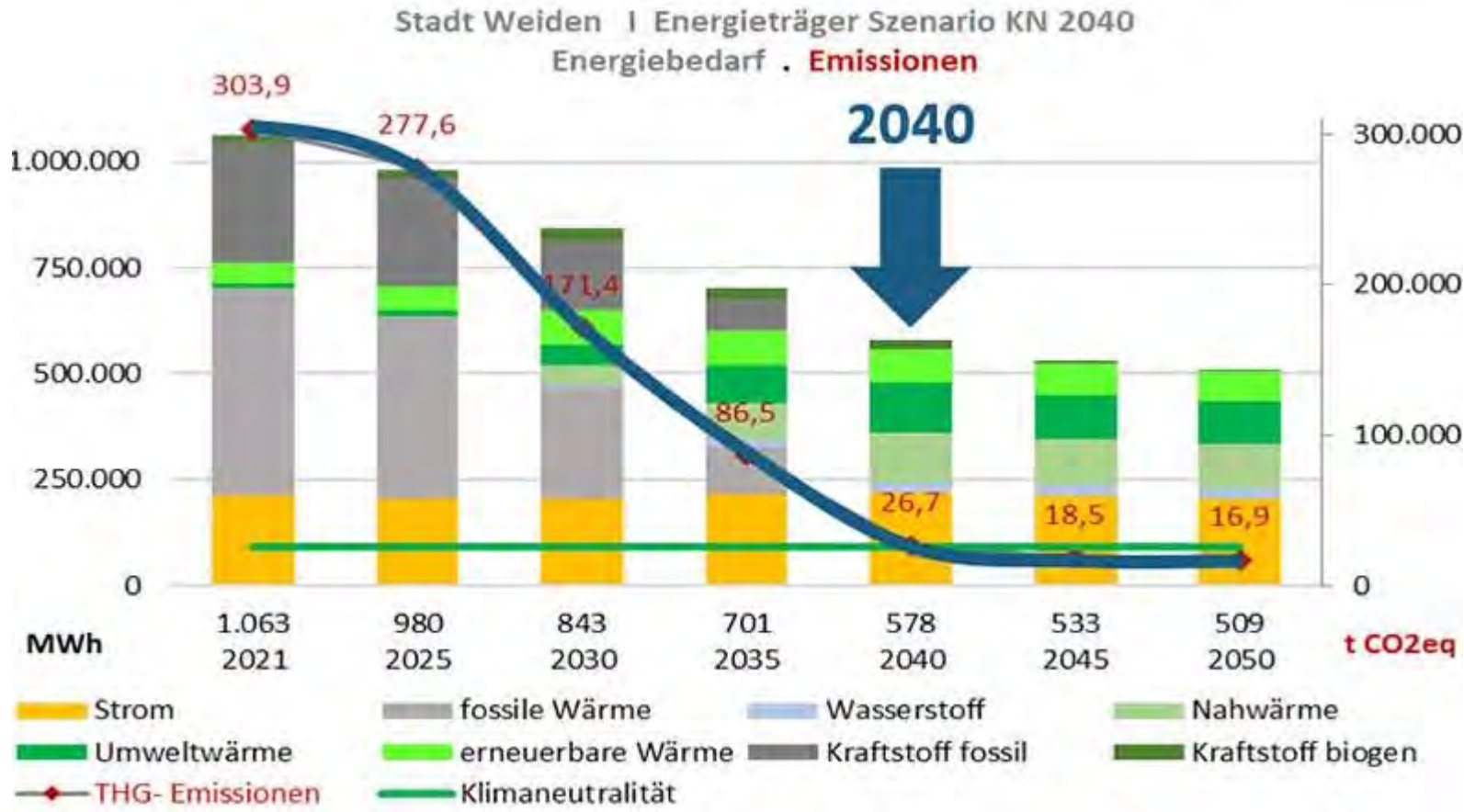
dena Kompetenzzentrum Kommunale Wärmewende (2023)

Daten: Bundesverband Energie- und Wasserwirtschaft; Grafik: C.A.R.M.E.N. e.V. (2024)

Klimaschutzkonzept der Stadt Weiden i.d.OPf. (2023)

Warum Kommunale Wärmeplanung?

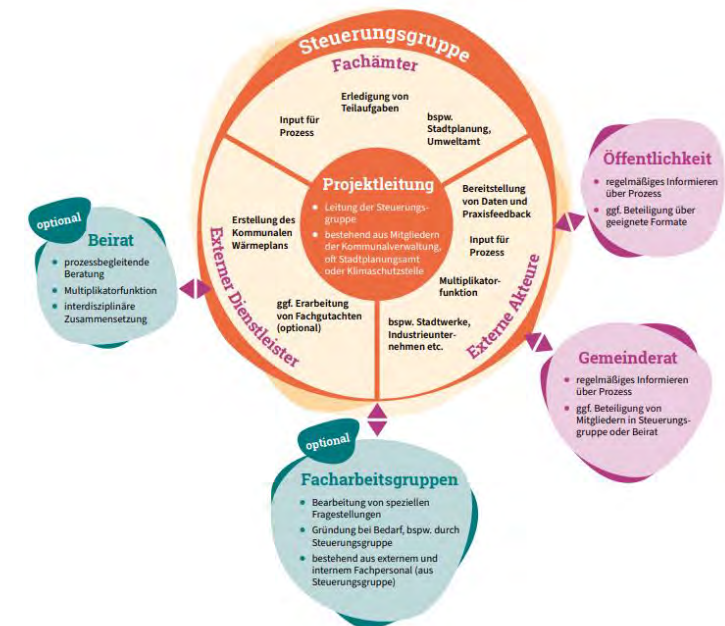
Weg der Stadt Weiden i.d.OPf. zur Klimaneutralität



Klimaschutzkonzept der Stadt Weiden i.d.OPf. (2023)

Aktueller Stand (Vorbereitungsphase)

- Politischer Beschluss zur Wärmeplanung (Dez. 2022)
- NKI-Förderantrag gestellt und bewilligt (2023)
- Aufstellung Steuerungskreis Klimaschutz (2023)
- Vorbereitung und Durchführung Ausschreibung externer Dienstleister (in Arbeit)
- Vergabe an externen Dienstleister (geplant 2024)



dena Kompetenzzentrum
Kommunale Wärmewende (2023)

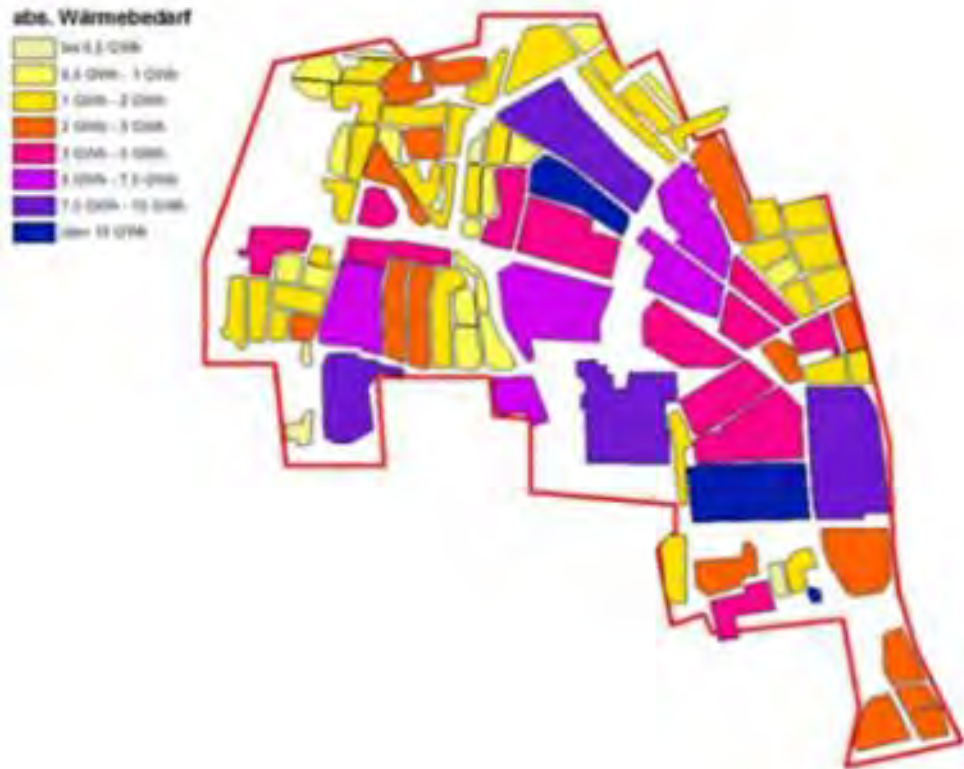
Phasen der Wärmeplanung

dena Kompetenzzentrum Kommunale Wärmewende (2023)



Bestandsanalyse

Analyse auf Blockebene



Analyse auf Stadtebene

Wärmeatlas Freiburg



Praxisleitfaden Kommunale Wärmeplanung AGFW e.V. & DGVW e.V. (2023)

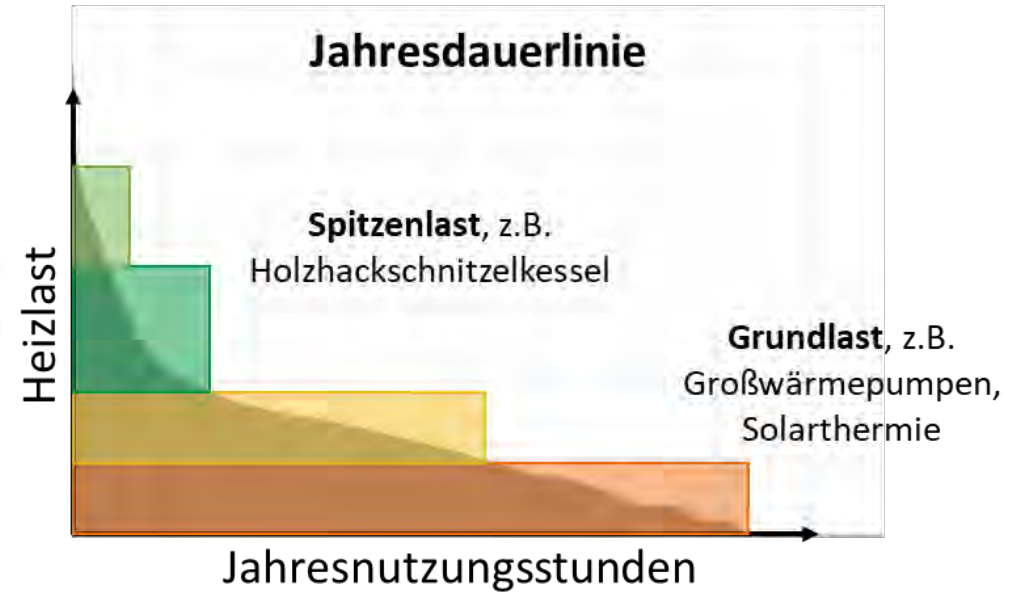
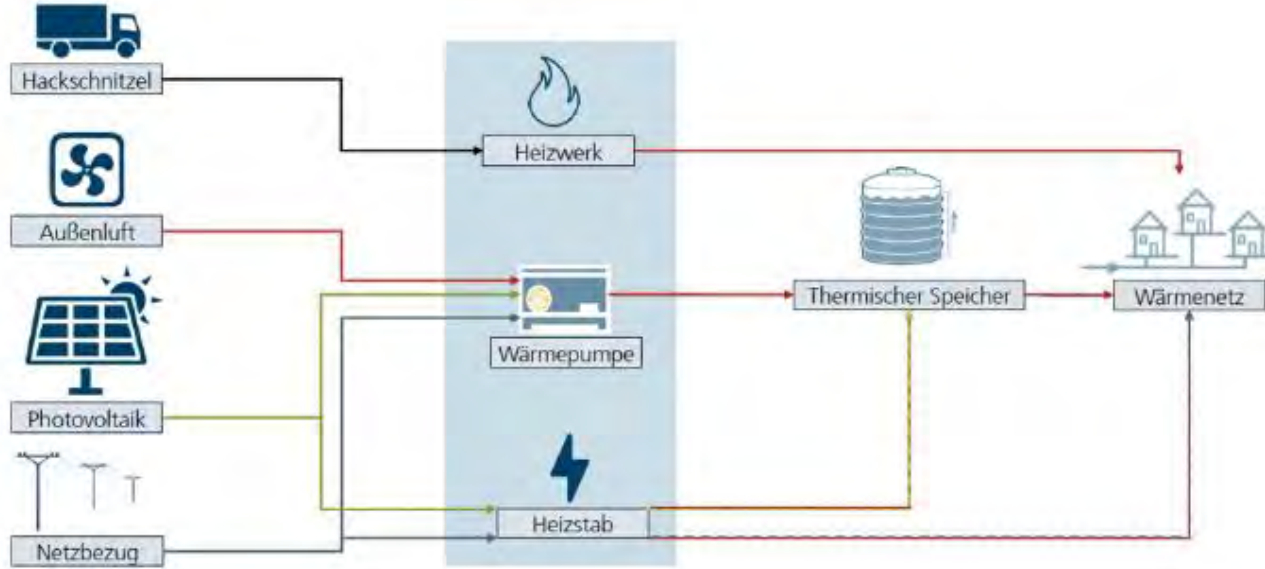
Potenzialanalyse

- Potenziale bei Einsparung & Effizienz
- Potenziale im Bereich erneuerbare Wärme und Abwärme
- Potenziale erneuerbaren Stroms zur thermischen Nutzung (z.B. Wärmepumpen)

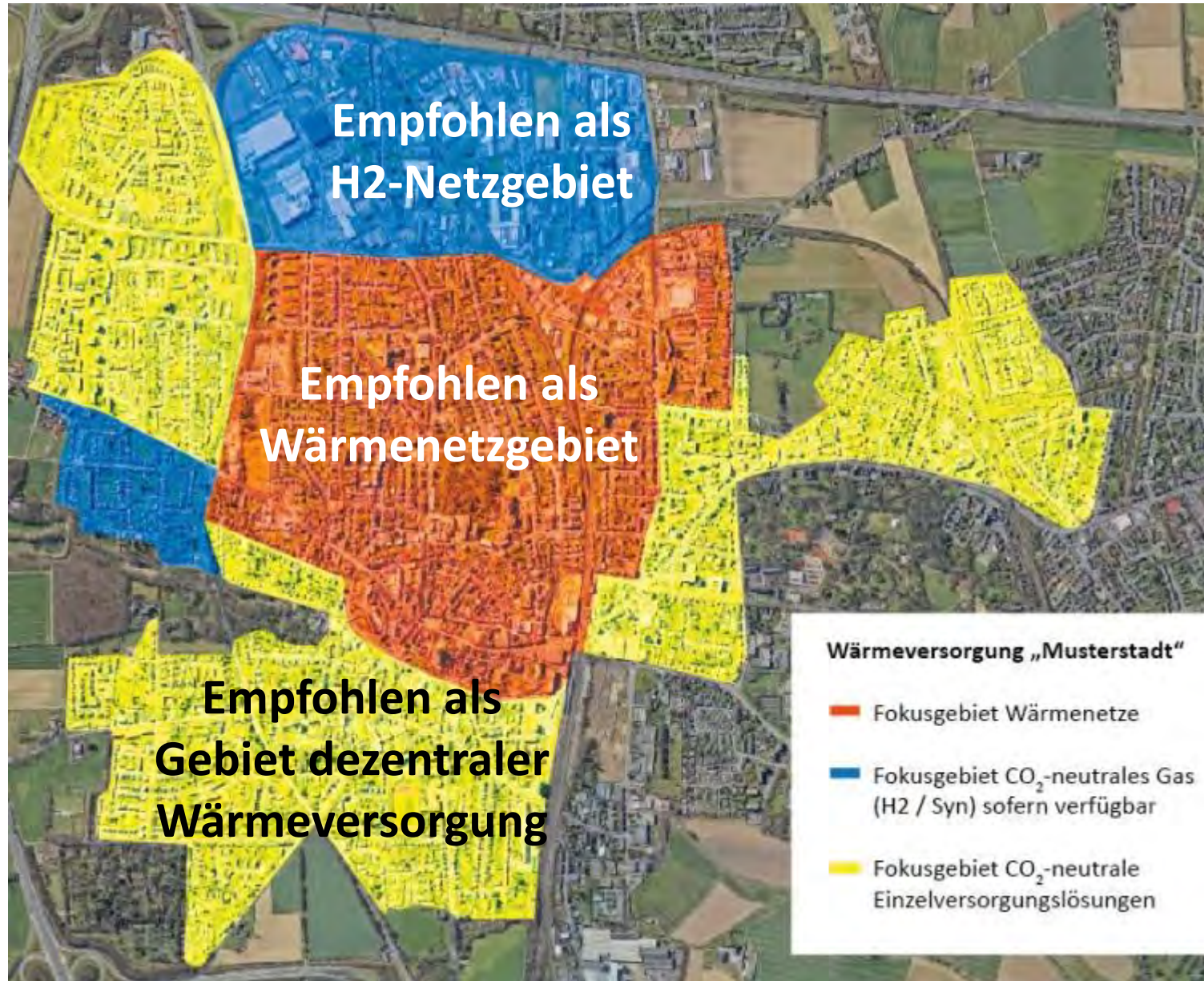


Zielszenario-Entwicklung

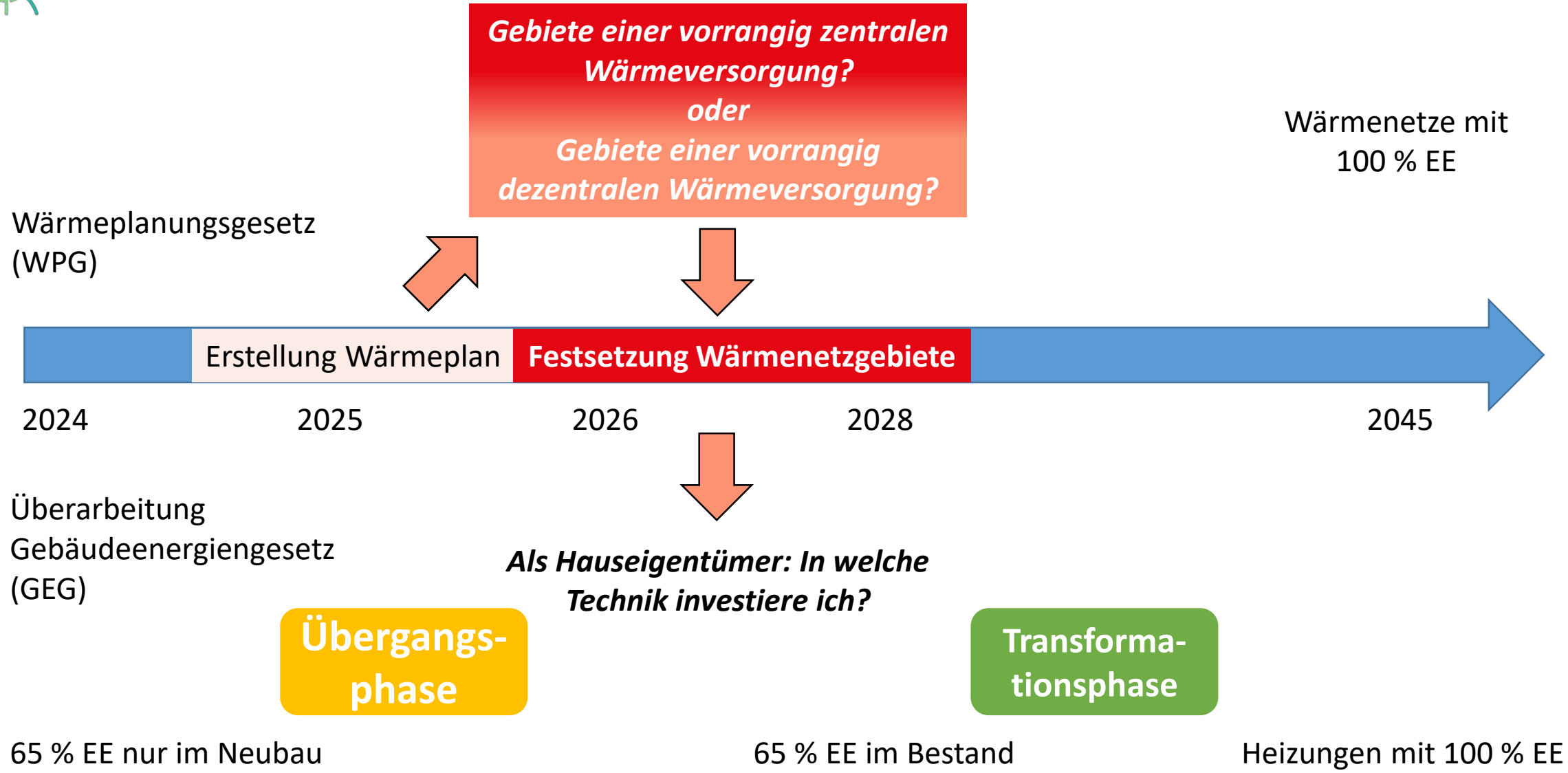
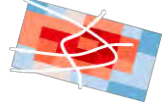
Fraunhofer-Institut für Energiewirtschaft und Energiesystemtechnik (2024)



Ergebnis Wärmeplan



Praxisleitfaden Kommunale Wärmeplanung AGFW e.V. & DGWV e.V. (2023)



Gebäudeenergiegesetz

- **Grundsätzlich: Eine bestehende, funktionierende Heizung muss nicht ausgetauscht werden!**
 - Kann bis zum 31.12.2044 mit fossilem Öl oder Gas betrieben werden (danach „grüne Öle oder Gase“)
 - Aber: Risiken bei der Preisentwicklung von Öl- und Gas aufgrund der Preise für Öl und Gas (CO₂-Preises, Energieimport, „grüne Öle & Gase“), Stilllegung von Gasnetzen
 - **Bestehende Ausnahme (keine GEG-Neuerung):**
 - Austauschpflicht von 30 Jahre alten Heizungen ohne Brennwert- oder Niedertemperaturkessel
 - Ausnahme der Ausnahme: Gilt nicht für schon vor 01.02.2002 selbst bewohnte Ein- & Zweifamilienhäuser. Nach Neuerwerb, Schenkung oder Erbe muss innert zwei Jahren gehandelt werden!

GEG in der Übergangszeit 2024 – ca. 2026/28

Bis zur Ausweisung von Wärmenetzgebieten auf Basis der Kommunalen Wärmeplanung (spätestens Mitte 2028)

Übergangs- phase

Neubau	Bestand
im Neubaugebiet	Heizung ist intakt oder lässt sich reparieren
In einer Baulücke	Heizung ist defekt bzw. soll komplett ausgetauscht werden

GEG in der Übergangszeit 2024 – ca. 2026/28

Bis zur Ausweisung von Wärmenetzgebieten auf Basis der Kommunalen Wärmeplanung (spätestens Mitte 2028)

Neubau im Neubaubereich

- Einbau von Heizungen mit Wärme zu 65 % aus erneuerbaren Energien (EE) außer...
- Anschluss ans Wärmenetz oder...
- Einbau Stromdirekt-Heizung (nur bei Passivhausstandard)

Übergangsphase

Neubau	Bestand
im Neubaubereich	Heizung ist intakt oder lässt sich reparieren
In einer Baulücke	Heizung ist defekt bzw. soll komplett ausgetauscht werden

GEG in der Übergangszeit 2024 – ca. 2026/28

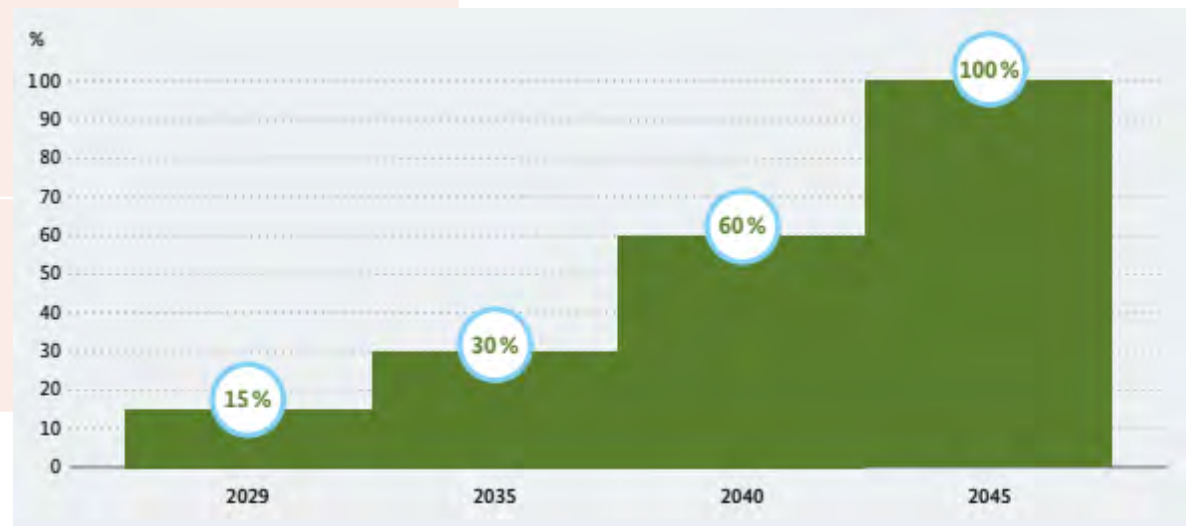
Bis zur Ausweisung von Wärmenetzgebieten auf Basis der Kommunalen Wärmeplanung (spätestens Mitte 2028)

Übergangsphase

Neubau in einer Baulücke

- Einbau EE-Heizung (65 %) oder...
- Gas- & Ölheizung mit...
 - stufenweisem Einsatz grüner Gase oder Öle
 - oder späterer Anschluss an H2- oder Wärmenetz
 - Beratungspflicht!

Neubau	Bestand
im Neubaugebiet	
In einer Baulücke	



Pflichtinformationen vor dem Einbau einer neuen Heizung, BMWK (2024)

GEG in der Übergangszeit 2024 – ca. 2026/28

Bis zur Ausweisung von Wärmenetzgebieten auf Basis der Kommunalen Wärmeplanung (spätestens Mitte 2028)

Übergangs- phase

Neubau	Bestand
im Neubaugebiet	Heizung ist intakt oder lässt sich reparieren
In einer Baulücke	Heizung ist defekt bzw. soll komplett ausgetauscht werden

Bestand: Heizung ist intakt oder lässt sich reparieren

- Keine Änderungen
- Heizungsanlage kann repariert werden

GEG in der Übergangszeit 2024 – ca. 2026/28

Bis zur Ausweisung von Wärmenetzgebieten auf Basis der Kommunalen Wärmeplanung (spätestens Mitte 2028)

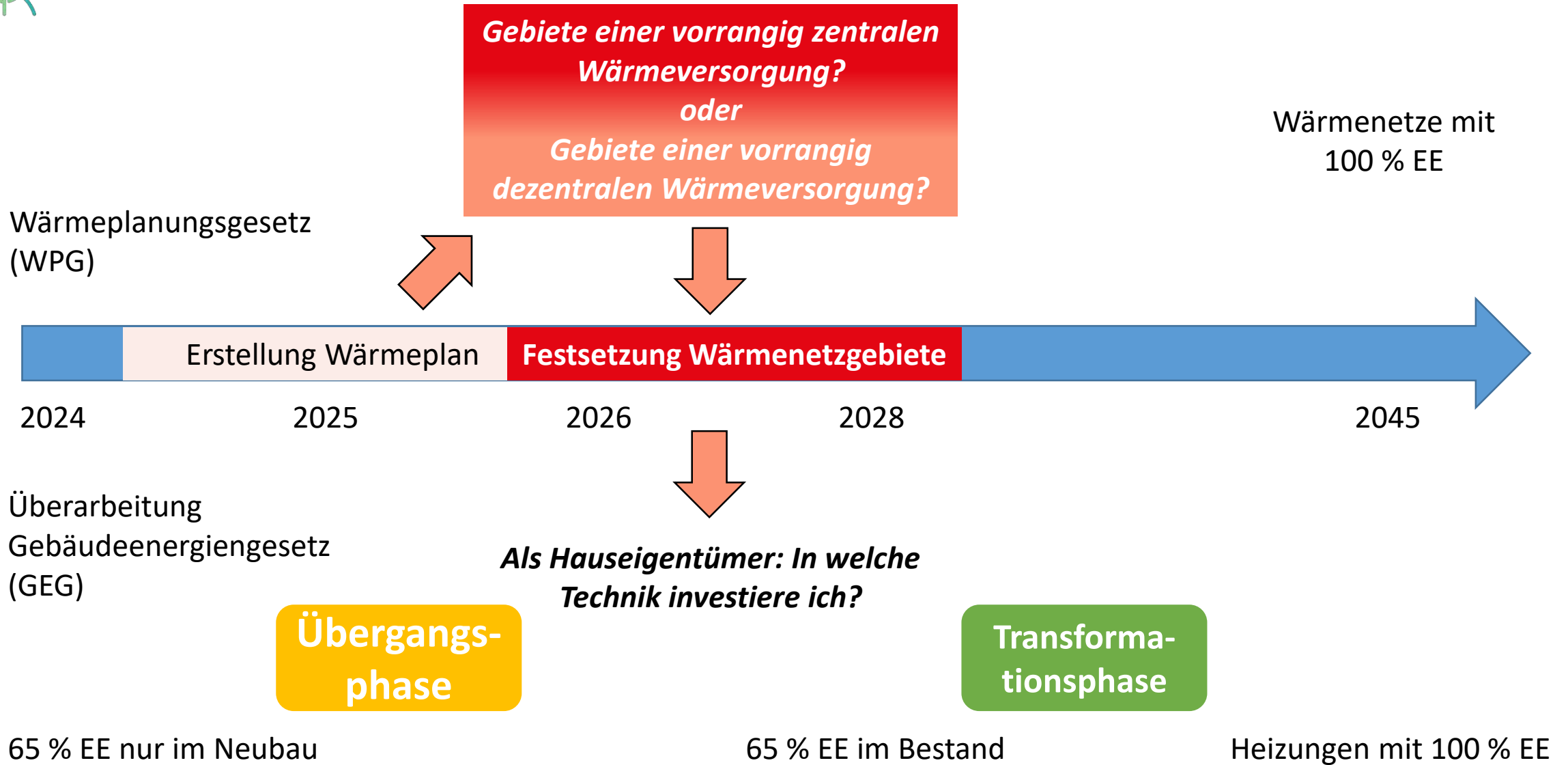
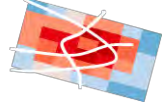
Übergangs- phase

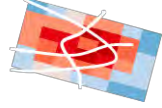
Neubau	Bestand
im Neubaugebiet	Heizung ist intakt oder lässt sich reparieren
In einer Baulücke	Heizung ist defekt bzw. soll komplett ausgetauscht werden

Bestand: Heizung ist defekt bzw. soll komplett ausgetauscht werden

- Einbau EE-Heizung (65 %) oder...
- Gas- & Ölheizung mit...
 - stufenweisem Einsatz grüner Gase oder Öle
 - oder späterer Anschluss an H2- oder Wärmenetz
 - Beratungspflicht!

Pflichtinformationen vor dem Einbau einer neuen Heizung, BMWK (2024)

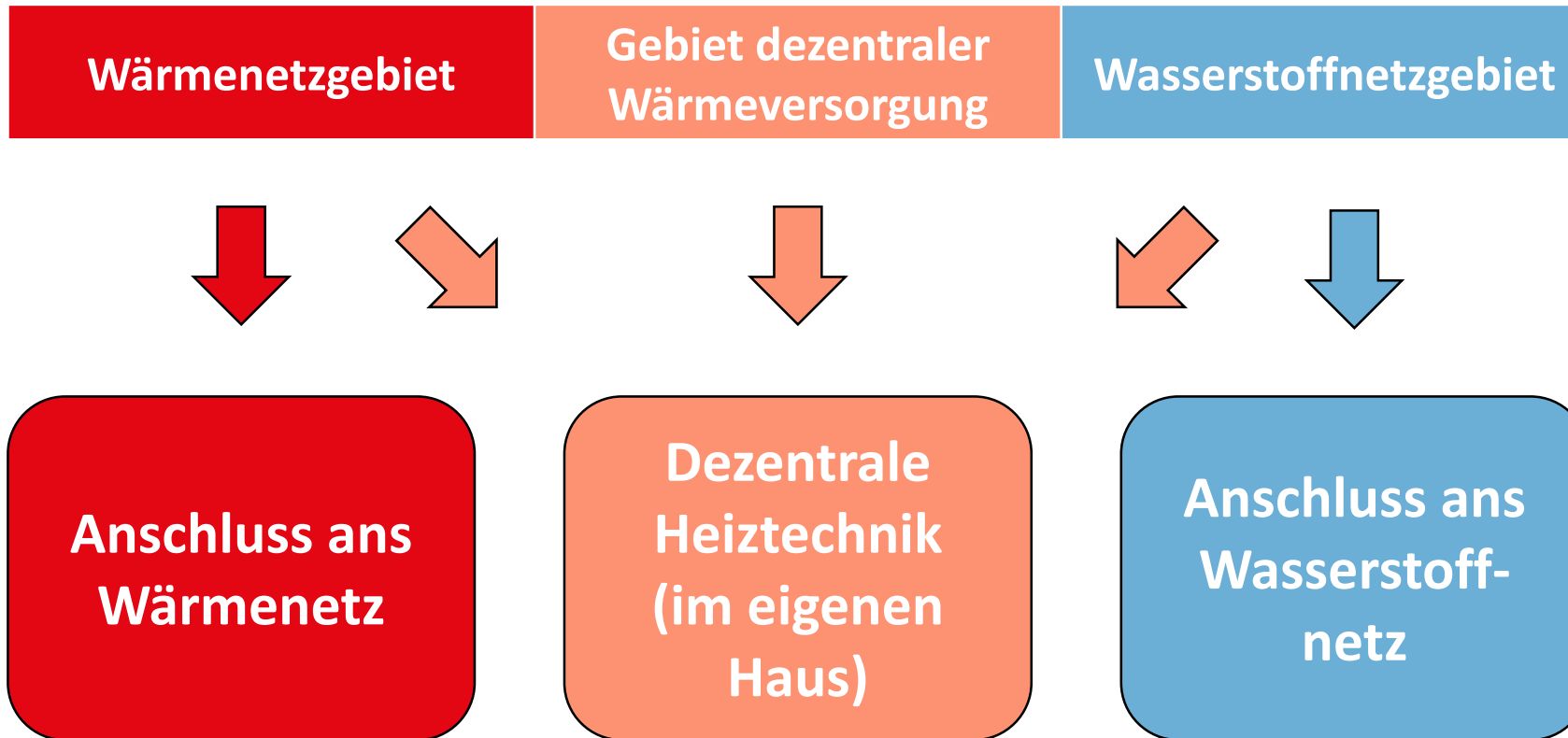




GEG ab ca. 2026/28

Transformationsphase

Nach der Ausweisung von Wärmenetzgebieten auf Basis der Kommunalen Wärmeplanung (spätestens Mitte 2028)



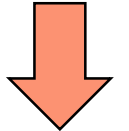
GEG ab ca. 2026/28

Transformationsphase

Nach der Ausweisung von Wärmenetzgebieten auf Basis der Kommunalen Wärmeplanung (spätestens Mitte 2028)

Wärmenetzgebiet

Gebiet dezentraler Wärmeversorgung



Neubau	Bestand
im Neubaugebiet	Heizung ist intakt oder lässt sich reparieren
In einer Baulücke	Heizung ist defekt bzw. soll komplett ausgetauscht werden

Dezentrale Heiztechnik (im eigenen Haus)

Neubau oder Heizungstausch

- Einbau von Heizungen mit Wärme zu 65 % aus erneuerbaren Energien (EE) oder...
- Einbau Stromdirekt-Heizung (nur bei Passivhausstandard, selbst genutztem Wohnraum, Ersatz Nachtspeicher, Hallenheizungen)

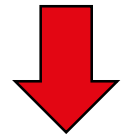
Umsetzungsfrist: 5 Jahre (ggf. 13 Jahre)

GEG ab ca. 2026/28

Transformationsphase

Nach der Ausweisung von Wärmenetzgebieten auf Basis der Kommunalen Wärmeplanung (spätestens Mitte 2028)

Wärmenetzgebiet



Anschluss ans
Wärmenetz

Neubau oder Heizungstausch

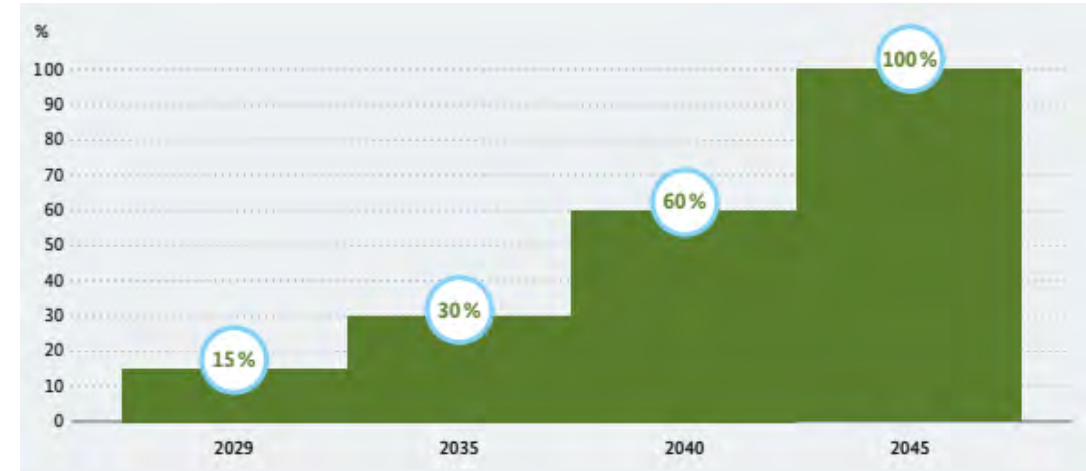
- Einbau erneuerbare Heizung oder fossile neue Öl- oder Gasheizung möglich bei vertraglicher Zusicherung Anschluss an Wärmenetz innerhalb von zehn Jahren.



Umsetzungsfrist: 10 Jahre

Beratungspflicht & Preisentwicklung

- Beratungspflicht gilt:
 - Beim Einbau einer neuen Gas- oder Ölheizung
 - Beim Einbau einer Biomasseheizung
- Entwicklung der Gas-Netze
 - Stilllegung oder Umbau zu H2-Netz?
- Preisentwicklung
 - Öl & Gas: CO₂-Preis, Energieimporte, „grüne Öle & Gase“, Wasserstoff
 - Biomasse (Pellets, Holzhackschnitzel, Stückholz) im Moment gut verfügbar, kann zukünftig knapp werden



Pflichtinformationen vor dem Einbau einer neuen Heizung, BMWK (2024)



Pflichtinformationen vor dem Einbau einer neuen Heizung, BMWK (2024)

Fördermöglichkeiten

- Es gibt umfassende Fördermöglichkeiten!
 - Bundesförderung effiziente Gebäude (BEW)
 - Sanierung auf Effizienzhaus-Niveau, Einzelmaßnahmen, Heizungsmodernisierung, Effizienzmaßnahmen (Gebäudehülle, Anlagentechnik, & -optimierung)
 - Klimageschwindigkeitsbonus für 20 Jahre alte Heizungen abstuft bis 2037
 - KfW-Ergänzungskredite
- Beratungsangebote



Kommunale Energieagentur
Energie-Erstberatung
Tel.: 0961 / 480 2929 - 0



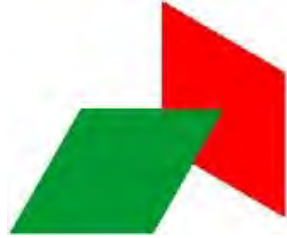
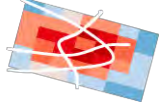
Heizkostenvergleich
[https://www.carmen-
ev.de/heizungsmodernisierung](https://www.carmen-ev.de/heizungsmodernisierung)



Energieberaterdatenbank
[https://www.energie-effizienz-
experten.de](https://www.energie-effizienz-experten.de)



Sanierungsrechner
[https://sanierungsrechner.
kfw.de/](https://sanierungsrechner.kfw.de/)



Stadt Weiden in der Oberpfalz

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!

Stadt Weiden i.d.OPf.

Klimaschutzmanagement

www.weiden.de/klimaschutz

E-Mail: klimaschutz@weiden.de

Tel.: 09 61 / 81 – 31 07



Gefördert durch:



Bundesministerium
für Wirtschaft
und Klimaschutz



aufgrund eines Beschlusses
des Deutschen Bundestages