



INHALTSVERZEICHNIS

1. Verordnung über den Betrieb von Autowaschanlagen an Sonn- und Feiertagen (AutowaschanlagenVO)
2. Bekanntmachung – Bebauungsplan Nr. 61 26 145 „Für das Baugebiet Mooslohe nördl. der Abzweigung Merklesteig und Südl. der Schweinnaab in Weiden i.d.OPf.“
3. Bekanntmachung – Bebauungsplan Nr. 61 26 337 „Mooslohe I – Moosfurtsiedlung“
4. Bekanntmachung – Vollzug des Gesetzes zur Ordnung des Wasserhaushalts (WHG)

VERORDNUNG

über den Betrieb von Autowaschanlagen an Sonn- und Feiertagen (AutowaschanlagenVO)

Die Stadt Weiden i.d.OPf. erlässt gem. Art. 2 Abs. 3 Nr. 5 des Gesetzes über den Schutz der Sonn- und Feiertage (Feiertagsgesetz - FTG) vom 21.05.1980 (BayRS 1131-3-1), zuletzt geändert durch § 1 Abs. 10 der Verordnung vom 26. März 2019 (GVBl. S. 98) folgende

Verordnung

§ 1

Betrieb von Autowaschanlagen

- (1) In der Stadt Weiden i.d.OPf. wird der Betrieb von Autowaschanlagen an Sonn- und Feiertagen in der Zeit zwischen 12:00 und 20:00 Uhr zugelassen.
- (2) Autowaschanlagen dürfen an folgenden Feiertagen nicht betrieben werden:
 - Neujahr,
 - Karfreitag, Ostersonntag, Ostermontag,
 - 1. Mai,
 - Pfingstsonntag, Pfingstmontag,
 - Erster und Zweiter Weihnachtstag.

§ 2

Inkrafttreten

Diese Verordnung tritt am Tag nach ihrer Bekanntmachung im Amtsblatt der Stadt Weiden i.d.OPf. in Kraft.

Weiden i.d.OPf., 20.06.2023

Stadt Weiden i.d.OPf.

Jens Meyer
Oberbürgermeister

BEKANNTMACHUNG

Bebauungsplan Nr. 61 26 145 „Für das Baugebiet Mooslohe nördl. der Abzweigung Merksteig und Südl. der Schweinnaab in Weiden i.d.OPf.“ inkl. der Änderungen 1 bis 11

– Satzungsbeschluss gem. § 10 BauGB

Der Stadtrat der Stadt Weiden i.d.OPf. hat am 19.06.2023 unter der Beschluss-Nr. 119 die Aufhebung des Bebauungsplans Nr. 61 26 145 „Für das Baugebiet Mooslohe nördl. der Abzweigung Merksteig und Südl. der Schweinnaab in Weiden i.d.OPf.“ einschließlich seiner Änderungen 1 bis 11 gem. § 10 Abs. 1 des Baugesetzbuches (BauGB) als Satzung beschlossen.

Der Geltungsbereich (siehe nebenstehende Anlage) ist wie folgt abgegrenzt:

Im Norden: Schweinnaab

Im Osten: bestehende Bebauung östlich des Merksteigs

Im Süden: Rehmühlbach

Im Westen: bestehende Bebauung westlich der Tulpenstraße

Der Geltungsbereich umfasst die Grundstücke Flst. Nrn. (jeweils Gemarkung Weiden i.d.OPf.):

1594/2, 1595, 1595/2, 1595/3, 1595/4, 1595/5, 1595/6, 1595/7, 1595/8, 1595/9, 1595/10, 1595/11, 1596/2, 1612, 1612/3, 1612/4, 1669/6, 2416/6, 2416/7, 2416/8, 2416/9, 2416/10, 2416/19, 2416/23, 2416/24, 2558, 2558/1, 2558/2, 2558/4, 2558/5, 2558/8, 2559, 2559/1, 2560, 2560/1, 2560/2, 2560/3, 2560/4, 2562, 2562/1, 2562/2, 2563, 2563/1, 2564, 2564/1, 2566, 2566/1, 2566/2, 2567/1, 2588/2, 2588/3, 2588/4, 2588/5, 2588/6, 2588/8, 2588/9, 2588/10, 2588/11, 2588/12, 2588/13, 2588/14, 2588/15, 2588/16, 2588/17, 2588/18, 2588/19, 2588/20, 2588/21, 2588/31, 2588/38, 2588/40, 2588/41, 2595, 2595/2, 2595/3, 2595/4, 2595/5, 2595/6, 2595/7, 2596, 2596/2, 2596/4, 2596/5, 2596/6, 2597, 2597/2, 2597/3, 2597/4, 2597/5, 2597/6, 2597/7, 2597/8, 2597/9, 2597/10, 2597/12, 2597/13, 2597/14, 2597/15, 2597/16, 2597/17, 2597/18, 2597/19, 2597/20, 2597/21, 2598, 2598/2, 2598/3, 2598/4, 2598/6, 2598/7, 2598/8, 2598/9, 2598/10, 2598/11, 2599, 2599/2, 2599/3, 2599/4, 2599/5, 2599/6, 2599/7,

2600, 2600/2, 2600/3, 2600/4, 2600/5, 2600/6, 2600/7, 2600/8, 2600/9, 2600/10, 2600/11, 2600/12, 2600/13, 2600/14, 2600/15, 2600/16, 2600/17, 2600/18, 2600/19, 2600/20, 2600/21, 2600/22, 2600/23, 2600/24, 2600/25, 2600/26, 2600/27, 2600/28, 2600/29, 2601, 2602, 2602/2, 2602/3, 2602/4, 2602/5, 2602/6, 2602/7, 2602/8, 2603, 2603/2, 2603/3, 2604, 2604/2, 2604/3, 2604/4, 2604/5, 2604/6, 2605, 2605/2, 2605/3, 2605/4, 2605/5, 2605/6, 2605/7, 2605/8, 2605/10, 2605/11, 2605/12, 2606, 2606/1, 2606/2, 2606/3, 2606/4, 2606/5, 2607, 2607/1, 2607/2, 2608, 2609, 2609/1, 2609/2, 2609/3, 2610, 2610/2, 2610/3, 2610/4, 2610/7, 2610/8, 2611, 2611/1, 2611/2, 2611/3, 2611/4, 2611/5, 2611/6, 2611/7, 2612/2, 2612/3, 2612/4, 2612/5, 2612/6, 2612/7, 2612/8, 2612/9, 2612/10, 2612/11, 2612/12, 2612/13, 2612/14, 2612/15, 2612/16, 2612/18, 2612/19, 2612/20, 2612/21, 2612/22, 2612/23, 2612/24, 2614, 2614/1, 2615, 2615/1, 2615/3, 2615/4, 2616, 2616/1, 2616/2, 2616/3, 2616/4, 2616/5, 2617, 2617/1, 2618, 2619, 2620, 2620/1, 2620/2, 2620/3, 2620/4, 2620/5, 2620/6, 2620/7, 2620/8, 2620/9, 2620/10, 2620/11, 2620/12, 2620/13, 2620/14, 2620/15, 2620/16, 2620/17, 2620/18, 2620/19, 2620/20, 2620/21, 2620/22, 2620/23, 2620/24, 2620/25, 2620/26, 2620/27, 2620/28, 2620/29, 2620/31, 2620/32, 2620/33, 2620/34, 2620/35, 2620/37, 2620/38, 2620/39, 2620/40, 2620/41, 2620/42, 2620/43, 2620/44, 2620/45, 2620/46, 2620/47, 2620/48, 2620/49, 2620/50, 2620/51, 2620/52, 2620/53, 2620/54, 2620/55, 2620/56, 2620/57, 2620/58, 2620/59, 2620/60, 2620/61, 2620/63, 2620/64, 2620/65, 2620/66, 2620/67, 2620/68, 2620/69, 2620/70, 2620/71, 2620/72, 2620/73, 2620/74, 2620/75, 2620/76, 2620/77, 2620/78, 2620/79, 2620/80, 2620/81, 2629, 2629/1, 2629/2, 2629/3, 2629/4, 2630, 2630/1, 2630/2, 2630/3, 2631/3, 2631/5, 2631/6, 2631/7, 2631/8, 2631/9, 2778/2, 2809/3, 2809/5, 2809/6, 2809/7, 2809/8, 2809/9, 2809/10, 2809/11, 2809/12, 2810, 2810/2, 2811, 2811/1, 2812, 2815, 2815/2, 2815/3, 2815/4, 2815/6, 2815/7, 2815/12, 2815/13, 2816, 2816/2, 2816/3, 2816/4, 2816/5, 2816/6, 2816/7, 2816/8, 2816/9, 2816/10, 2816/11, 2816/12, 2816/13, 2816/14, 2816/15, 2816/16, 2816/17, 2816/18, 2816/19, 2816/20, 2816/21, 2816/22, 2816/23, 2816/24, 2816/25, 2816/26, 2816/27, 2816/28, 2816/29, 2816/39, 2816/43, 2816/44, 2816/52, 2816/53, 2816/54, 2816/55, 2816/56, 2816/57, 2818, 2818/2, 2818/3, 2818/4, 2818/5, 2818/6, 2818/7, 2818/8, 2818/9, 2818/10, 2818/11, 2818/12, 2818/13, 2818/14, 2818/15, 2818/16, 2818/17, 2818/18, 2818/19, 2818/20, 2818/21, 2818/22,

2818/23, 2818/24, 2818/25, 2818/26, 2818/27, 2818/28, 2818/29, 2818/30, 2818/33.

Die Größe des Geltungsbereiches beträgt 26,4 ha.

Die Aufhebung des Bebauungsplans Nr. 61 26 145 „Für das Baugebiet Mooslohe nördl. der Abzweigung Merksteig und Südl. der Schweinnaab in Weiden i.d.OPf.“ einschließlich der Änderungen Ä 1 bis Ä 11 liegt mit Begründung gem. § 10 Abs. 3 BauGB

vom Tage dieser Bekanntmachung an

bei der Stadtverwaltung Weiden i.d.OPf., Stadtplanungsamt, Neues Rathaus, Dr.-Pfleger-Straße 15, 92637 Weiden i.d.OPf., Zimmer 2.19, aus und kann in den Dienststunden

**montags, dienstags, mittwochs und freitags
von 8:00 Uhr bis 13:00 Uhr
donnerstags von 8:00 Uhr bis 12:00 Uhr und
14:30 Uhr bis 17:30 Uhr**

von jedermann Einsicht genommen und über deren Inhalt Auskunft verlangt werden.

Mit dieser Bekanntmachung tritt die Aufhebung des Bebauungsplan Nr. 61 26 145 „Für das Baugebiet Mooslohe nördl. der Abzweigung Merksteig und Südl. der Schweinnaab in Weiden i.d.OPf.“ inkl. der Änderungen Ä 1 bis Ä 11 gem. § 10 Abs. 3 Satz 4 BauGB in Kraft.

Gemäß § 215 Abs. 1 BauGB sind

1. eine nach § 214 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 bis 3 BauGB beachtliche Verletzung der dort bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften,
2. eine unter Berücksichtigung des § 214 Abs. 2 BauGB beachtliche Verletzung der Vorschriften über das Verhältnis des Bebauungsplans und des Flächennutzungsplans und
3. nach § 214 Abs. 3 Satz 2 BauGB beachtliche Mängel des Abwägungsvorgangs

unbeachtlich, wenn sie nicht innerhalb eines Jahres seit dieser Bekanntmachung schriftlich gegenüber der Stadt Weiden i.d.OPf. unter Darlegung des die Verletzung begründenden Sachverhalts geltend gemacht worden sind. Entsprechendes gilt, wenn Fehler nach § 214 Abs. 2a BauGB beachtlich sind.

Auf die Vorschriften des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB über die fristgerechte Geltendmachung etwaiger Entschädigungsansprüche für Eingriffe in eine bisher zulässige Nutzung durch diesen Bebauungsplan und über das Erlöschen von Entschädigungsansprüchen wird gemäß § 44 Abs. 5 BauGB hingewiesen.

Vorstehendes wird hiermit öffentlich bekannt gemacht.

Weiden i.d.OPf., 21.06.2023
Stadt Weiden i.d.OPf.

Jens Meyer
Oberbürgermeister

(Siehe Skizze Seite 4)

BEKANNTMACHUNG

Bebauungsplan Nr. 61 26 337 „Mooslohe I – Moosfurtsiedlung“

– Satzungsbeschluss gem. § 10 BauGB

Der Stadtrat der Stadt Weiden i.d.OPf. hat am 19.06.2023 unter der Beschluss-Nr. 120 den Bebauungsplan Nr. 61 26 337 „Mooslohe I – Moosfurtsiedlung“ gem. § 10 Abs. 1 des Baugesetzbuches (BauGB) als Satzung beschlossen.

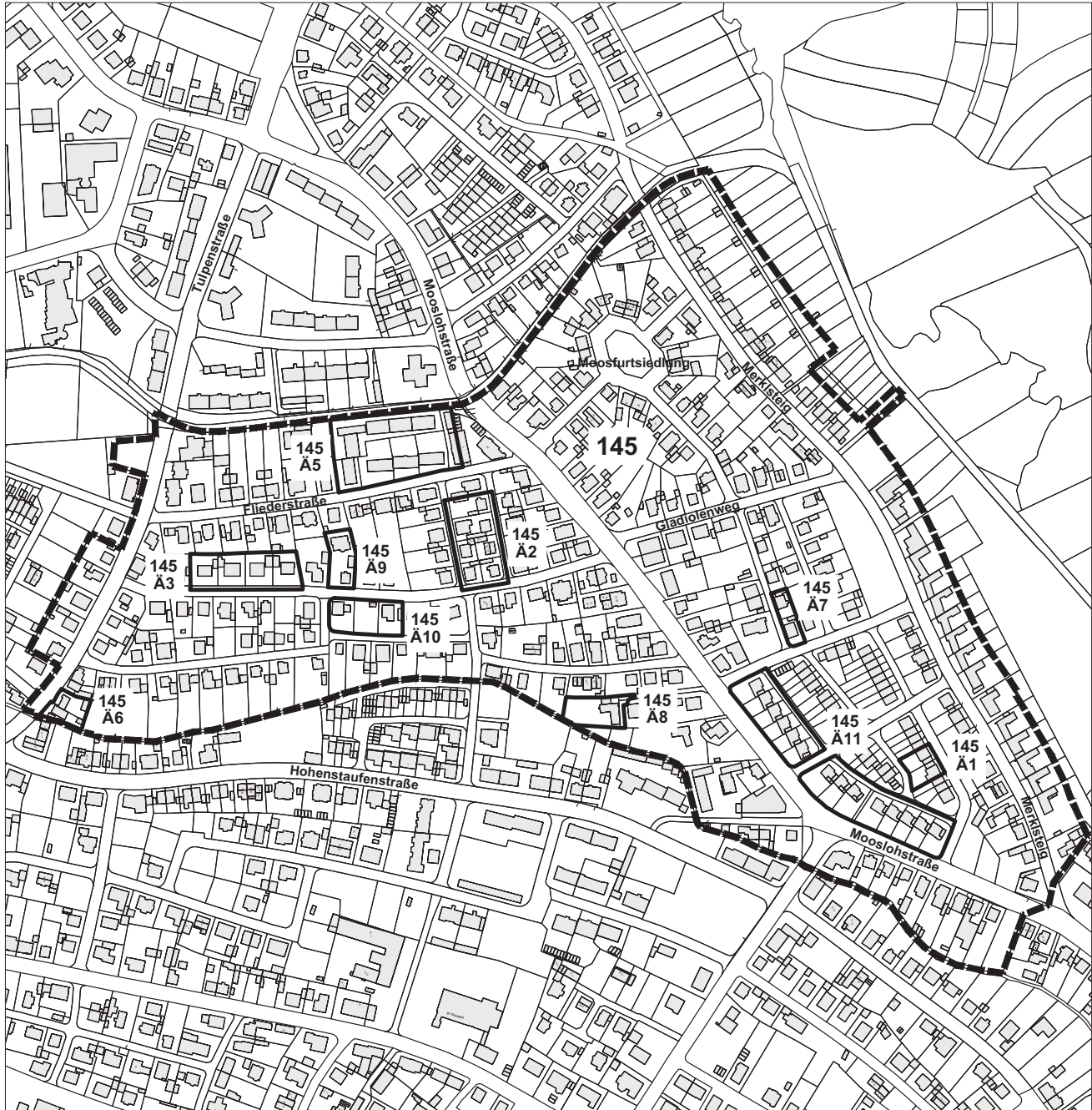
Der Geltungsbereich (siehe nebenstehende Anlage) ist wie folgt abgegrenzt:

Im Norden: Angrenzende Bebauung zur Schweinnaab (Flst.-Nr. 1691/3), Flst.-Nrn. 2816/11, 2816/56 – 2816/52, 2818/2, 2818/33, 2818/30 und Fahrweg (Flst.-Nr. 2818/29) und ca. 10m der Flst.-Nr. 2818/4

Im Osten: Fahrweg (Flst.-Nr. 2818/29) und ca. 10m der Flst.-Nrn. 2818/4 – 2818/15; Fahrweg (Flst.-Nr. 2818/16)

Im Süden: Begrenzung zur Straße „Gladiolenweg“ (Flst.-Nr. 2816/39) und „Merksteig“ (Flst.-Nr. 2619/0)

Anlage



Im Westen: Begrenzung zur Mooslohstraße, Flst.-Nrn. 2816/11 – 2816/8 und Flst.-Nrn. 2612/16 – 2612/13

Der Geltungsbereich umfasst die Grundstücke bzw. Teilflächen der Grundstücke Flst.-Nrn.: 2619 (Teilfläche), 2818/4 (Teilfläche), 2818/5 (Teilfläche), 2818/6 (Teilfläche), 2818/7 (Teilfläche), 2818/8 (Teilfläche), 2818/9 (Teilfläche), 2818/10 (Teilfläche), 2018/11 (Teilfläche), 2018/12 (Teilfläche), 2818/13 (Teilfläche), 2818/14 (Teilfläche), 2818/15 (Teilfläche), 2818/29, 2818/16, 2818/28, 2818, 2818/27, 2818/26, 2018/25, 2818/24, 2818/23, 2818/22, 2818/23, 2818/22, 2818/21, 2818/20, 2818/19, 2818/18, 2818/17, 2633/1 (Teilfläche), 2816, 2816/2, 2818/3, 2818/2, 2816/21, 2816/22, 2816/20, 2816/19, 2816/18, 2816/17, 2816/16, 2816/15, 2816/14, 2816/14, 2816/43, 2816/44, 2816/13, 2816/12, 2816/11, 2816/10, 2816/9, 2816/8, 2816/7, 2816/6, 2816/5, 2816/4, 2816/3, 2612/6, 2612/7, 2612/8, 2312/9, 2612/10, 2612/11, 2612/12, 2612/13, 2612/14, 2612/15, 2612/16, 2816/23, 2816/24, 2816/25, 2816/26, 2816/27, 2816/28, 2816/29, 2612/4, 2612/5, 2612/24, 2612/23, 2612/22, 2612/21, 2612/20, 2612/19, 2612/18, 2612/3, 2612/2.

Die Größe des Geltungsbereiches beträgt ca. 5,3 ha.

Der Bebauungsplan Nr. 61 26 337 „Mooslohe I – Moosfurtsiedlung“ liegt mit Begründung gem. § 10 Abs. 3 BauGB

vom Tage dieser Bekanntmachung an

bei der Stadtverwaltung Weiden i.d.OPf., Stadtplanungsamt, Neues Rathaus, Dr.-Pfleger-Straße 15, 92637 Weiden i.d.OPf., Zimmer 2.19, aus und kann in den Dienststunden

**montags, dienstags, mittwochs und freitags
von 8:00 Uhr bis 13:00 Uhr
donnerstags von 8:00 Uhr bis 12:00 Uhr und
14:30 Uhr bis 17:30 Uhr**

von jedermann Einsicht genommen und über deren Inhalt Auskunft verlangt werden.

Mit dieser Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan Nr. 61 26 337 „Mooslohe I – Moosfurtsiedlung“ gem. § 10 Abs. 3 Satz 4 BauGB in Kraft.

Gemäß § 215 Abs. 1 BauGB sind

1. eine nach § 214 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 bis 3 BauGB beachtliche Verletzung der dort bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften,
2. eine unter Berücksichtigung des § 214 Abs. 2 BauGB beachtliche Verletzung der Vorschriften über das Verhältnis des Bebauungsplans und des Flächennutzungsplans und
3. nach § 214 Abs. 3 Satz 2 BauGB beachtliche Mängel des Abwägungsvorgangs

unbeachtlich, wenn sie nicht innerhalb eines Jahres seit dieser Bekanntmachung schriftlich gegenüber der Stadt Weiden i.d.OPf. unter Darlegung des die Verletzung begründenden Sachverhalts geltend gemacht worden sind. Entsprechendes gilt, wenn Fehler nach § 214 Abs. 2a BauGB beachtlich sind.

Auf die Vorschriften des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB über die fristgerechte Geltendmachung etwaiger Entschädigungsansprüche für Eingriffe in eine bisher zulässige Nutzung durch diesen Bebauungsplan und über das Erlöschen von Entschädigungsansprüchen wird gemäß § 44 Abs. 5 BauGB hingewiesen.

Gem. § 13a Abs. 2 Nr. 1 i. V. m. § 13 Abs. 2 und 3 Satz 1 BauGB ist darauf hinzuweisen, dass im beschleunigten Verfahren von der Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB, von dem Umweltbericht nach § 2a BauGB, von der Angabe nach § 3 Abs. 2 Satz 2 BauGB, welche Arten umweltbezogener Informationen verfügbar sind, sowie von der zusammenfassenden Erklärung nach § 6 Abs. 1 und § 10a Abs. 1 BauGB abgesehen wird. Eine Überwachung gem. § 4c BauGB ist zudem nicht anzuwenden.

Vorstehendes wird hiermit öffentlich bekannt gemacht.

Weiden i.d.OPf., 21.06.2023
Stadt Weiden i.d.OPf.

Jens Meyer
Oberbürgermeister

(Siehe Skizze Seite 6)

Anlage



Bebauungsplan Nr. 60/61 26 337
Mooslohe I - Moosfurtsiedlung

Geltungsbereich

BEKANNTMACHUNG

Vollzug des Gesetzes zur Ordnung des Wasserhaushalts (WHG) i. d. F. der Bekanntmachung vom 31. Juli 2009 (BGBl. I S. 2585), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 04. Januar 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 5), des Bayerischen Verwaltungsverfahrensgesetz (BayVwVfG) i. d. F. der Bekanntmachung vom 23. Dezember 1976 (BayRS II S. 213), zuletzt geändert durch § 3 des Gesetzes vom 23. Dezember 2022 (GVBl. S. 718)

**Vollzug der Wassergesetze;
Antrag auf Erteilung einer gehobenen Erlaubnis für das Einleiten von in einer Kläranlage vorgeklärten Abwässern (Grundstück Fl.-Nr. 5854, Gemarkung Weiden i.d.OPf.) in die Waldnaab (Grundstück Fl.-Nr. 3441/2, Gemarkung Weiden i.d.OPf.);
Standort: Reiterweg 9, 92637 Weiden**

Das Umweltamt der Stadt Weiden i.d.OPf. hat für das o. g. Vorhaben mit Bescheid vom 26.06.2023 (AZ: 3100-0111-30768) eine gehobene Erlaubnis erteilt (§ 8 Abs. 1 Alt. 1 i. V. m. § 9 Abs. 1 Nr. 4 und § 15 WHG).

Eine Ausfertigung inkl. der dazugehörigen Unterlagen und Pläne liegt im Zeitraum vom

10.07.2023 bis einschließlich dem 24.07.2023

bei der Stadt Weiden i.d.OPf. – Umweltamt (Wasserrecht und Bodenschutz), Dr.-Pfleger-Straße 15, 92637 Weiden, im Zimmer Nr. 0.60, während der üblichen Dienstzeiten

**Montag bis Freitag
von 08:00 Uhr bis 13:00 Uhr und
Donnerstag
von 08:00 Uhr bis 12:00 Uhr sowie
von 14:30 Uhr bis 17:30 Uhr**

aus.

Es wird darauf hingewiesen, dass die Erteilung der gehobenen Erlaubnis mit dem Ende der Auslegungsfrist gegenüber den übrigen Betroffenen, die im wasserrechtlichen Verfahren nicht bekannt wurden, als zugestellt gilt.

Weiden i.d.OPf., 26.06.2023
Stadt Weiden i.d.OPf.

Nicole Hammerl
Dezernentin für Recht und Ordnung

Notizen: